



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен,
гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 27, ет. 5, офис 505, тел. 064/977826, ел. поща office@905906.bg

Изпълнително дело №: 20219050400396

Протокол №: 122 / 14.08.2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **26.08.2024г. до 26.09.2024г.** ще се проведе в сградата на **Съдебната палата – гр. Червен бряг- Съдебно изпълнителна служба, публична продажба приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот**, собственост на ЧОИ ЕООД по и.д. № 20219050400396, за удовлетворяване на вземането на **ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ**, а именно:

НЕЗАСТРОЕН ПАРЦЕЛ в новообразуван квартал **146- А, парцел I (едно римско)** по ЗРП на град **Койнаре, община Червен бряг, област Плевен**, утвърден със заповед РД 01-03-427/08.04.1994г. На Агкомисия, с площ от **2 450 кв.м.**, при граници и съседи- от **три страни улици.**

при **НАЧАЛНА ЦЕНА – 22 947.12 ЛВ.** /двадесет и две хиляди деветстотин четиридесет и седем лева и дванадесет стотинки/.

Върху имота са вписани следните вещни тежести: Учредена Договорна ипотека в полза на „Алианс Банк България“ АД, ЕИК 128001319, вписана с вх. рег. № -1503/01.06.2004г., том 1, дв. вх. рег. № 584/ 01.06.2004г.; Вписана възбрана по изпълнително дело № 20219050400396 по описа на ЧСИ П. Петков в полза на взискателя Община Червен бряг с вх. рег. № 126/ 27.01.2023г., том 1, дв. вх. рег. № 126/ 27.01.2023г.

Уведомявам Ви, че фирмата длъжник „Чои“ ЕООД, ЕИК 813144962 е регистрирана по ЗДДС и върху закупната цена на имота се дължи ДДС.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Петьо Петков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това на посочения адрес след предварителна уговорка в кантората на ЧСИ.

Задатъкът /залога/ - 10% върху началната цена на продавания се имот съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД по и.д. № 20219050400396, IBAN: BG05UBBS81551006600956, BIC: UBBSBGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Съдебно изпълнителна служба при Районен съд – Червен бряг, което се отразява в регистъра.

Забележка: Съгласно чл.489 ал.2 ГПК изр.второ: „Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.“. Съгласно чл.489 ал. 5 ГПК „Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.“. Съгласно чл.489 ал. 6 ГПК „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“

На **27.09.2024г. в 10:30 часа**, в сградата на **Съдебната палата - гр. Червен бряг** в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител **Петьо Петков** обявява постъпилите наддавателни предложения за което съставя протокол и обявява купувача. На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат **устно** да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

Частен съдебен изпълнител
ИСКРЕН СТОЙЧЕВ
/подпис и печат /