



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен,
гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 27, ет. 5, офис 505, тел. 064/977826, ел. поща office@905906.bg

Изпълнително дело №: 20239050400378

Протокол №: 119 / 09.08.2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАНА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **26.08.2024г. до 26.09.2024г.** ще се проведе в сградата на Съдебната палата- гр.Червен бряг, Съдебно изпълнителна служба, **публична пролажба приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот**, собственост на ипотекарните длъжници по делото **КОНСТАНТИН СТЕФАНОВ ПАПАЗОВ** с адрес гр/с. СОФИЯ - п.к. 1000, район Средец, ул." Ангел Кънчев" № 31, ет. 4, ап. 20 (Настоящ адрес) и Маргарита Петрова Папазова с адрес гр/с. СОФИЯ - п.к. 1000, район Слатина, ж.к. Яворов № 42, вх. А, ет. 1, ап. 3 по и.д. № 20239050400378, за удовлетворяване на вземането на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от **1 270 квадратни метра** (хиляда двеста и седемдесет квадратни метра), находящ се в село Раломирци, община Червен бряг, област Плевен, улица „Ангим I“ № 8 в границите на населеното място, който поземлен имот съгласно действащия подробен устройствен план, отразен по представената Скица № 169/20.12.2019г. на „ТС“ община Червен бряг, съставляващ имот с **планоснимачен № 896** (осемстотин деветдесет и шест), за който имот е отреден **парцел XII** (дванадесет римско) в строителен квартал 15 (петнадесет) по плана на село Раломирци, ЗРП на селото, утвърден със Заповед № 3088/1978г. при граници на поземления имот по скица: от север- улица, от изток- парцели XIII-179 (тринадесет римско за имот сто седемдесет и девет), XIV- 179 (четирнадесет римско за имот сто седемдесет и девет), парцел XV-180 (петнадесет римско за имот сто и осемдесет), от юг- парцел XVIII- 180 (осемнадесет римско за имот сто и осемдесет), от запад- XI-182 (единадесет римско за имот сто и осемдесет и две), като процедурите по прилагане на плана не са проведени, **ЗАЕДНО** с построената в имота **ЕДНОЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от **205 квадратни метра** (двеста и пет квадратни метра), състояща се от жилищни помещения с площ от 180 квадратни метра (сто и осемдесет квадратни метра) и от **спомагателни помещения** към басейна с площ от **25 квадратни метра** (двадесет пет квадратни метра) и **плевен басейн** с обем от **100 кубични метра** (сто кубични метра).

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от **1 340 квадратни метра** (хиляда триста и четиридесет квадратни метра) , съставляващ имот с **планоснимачен номер 182** (сто осемдесет и две) в квартал 15 (петнадесет) по плана на село Раломирци, като имотът е урегулиран в **парцел XI-182** (единадесет римско за имот сто осемдесет и две) в квартал 15 (петнадесет) по плана на село Раломирци, находящ се в област Плевен, община Червен бряг, в село Раломирци, с площ на парцела от **1 260 квадратни метра** (хиляда двеста и шестдесет квадратни метра), а отчуждителното действие на дворищнорегулационния план за отчуждаваните 80 квадратни метра (осемдесет квадратни метра) от имот пл. № 182 (сто осемдесет и две) е прекратено на основание параграф 8, ал. 1, изр. 1 ПР на ЗУТ, при граници на поземления имот съгласно документ за собственост ; от север- улица, от изток- парцели XII-179 (дванадесет римско за имот сто седемдесет и девет) и XIV-179 (четирнадесет римско за имот сто седемдесет и девет) от юг- имот пл. № 180 (осемнадесети за имот планоснимачен номер сто и осемдесет) на Ваня Тодорова Стоева, за който е отреден парцел XVIII (осемнадесети римско) и имот пл. № 181 (сто осемдесет и едно) на Вълго Гечев, за който е отреден парцел XIX (деветнадесети римско), от запад X-183 (десет римско за имот сто осемдесет и три) , при граници на поземления имот съгласно скица № 115/03.09.2019г. На „ ТС“ : улица, имот XII- 896 (дванадесет римско за имот осемстотин деветдесет и шест) , XIX- 181 (деветнадесет римско за имот сто осемдесет и едно) , X-183 (десет римско за имот сто осемдесет и три), **ЗАЕДНО С ПОСТРОЕНИТЕ В НЕГО: ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА**, състояща се от: **първи етаж** със застроена площ от **68.10 квадратни метра** (шестдесет и осем квадратни метра), включващ: антре, кухня- столова, тоалетна с баня, съблекалня и спалня; **втори етаж** със застроена площ от **77.50 квадратни метра** (седемдесет и седем цяло и петдесет стотни квадратни метра), включващ вестибул, тераса, дневна с две спални, тавански етаж от **77.50 квадратни метра** (седемдесет и седем цяло и петдесет стотни квадратни метра), включващ тераса, спалня, тоалетна и таванско помещение; **ПОМЕЩЕНИЕ** за охрана на един етаж със застроена площ от 16 квадратни метра (шестнадесет квадратни метра) и **НАВЕС** с оградни.

при НАЧАЛНА ЦЕНА – 290 160 ЛВ. /двеста и деветдесет хиляди сто и шестдесет лева/.

Върху имота има следните тежести: Учредяване на договорна ипотека в полза на „Първа Инвестиционна Банка“ АД, вписана с дв. вх. рег. № 2731/30.12.2019г. , том 1, вх. рег. № 2731/30.12.2019г.; Вписана възбрана в полза на „Първа Инвестиционна Банка“ АД с дв. вх. рег. № 499/16.03.2023г. , том 1, вх. рег. № 499/16.03.2023г.; Вписана възбрана в полза на „Първа Инвестиционна Банка“ АД с дв. вх. рег. № 507/16.03.2023г. , том 1, вх. рег. № 507/16.03.2023г.;

Интересувашите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Петьо Петков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това на посочения адрес след предварителна уговорка в кантората на ЧСИ.

Задатъкът /залога/ - 10% върху обявената цена на продаваемия се имот съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА** по и.д. № 20239050400378 **IBAN: BG22FINV91507116746655, BIC: FINVBGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на **Съдебно изпълнителна служба при Районен съд – Червен бряг**, което се отразява в регистъра.

Забележка: Съгласно чл.489 ал.2 ГПК изр.второ: „Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.“. Съгласно чл.489 ал. 5 ГПК „Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.“. Съгласно чл.489 ал. 6 ГПК „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продана, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“

На **27.09.2024г. в 11:30 часа**, в сградата на Съдебната палата - гр. Червен бряг, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Петьо Петков обявява постъпилите наддавателни предложения за което съставя протокол и обявява купувача. На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

Частен съдебен изпълнител:
ИСКРЕН СТОЙЧЕВ

