



Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,  
рег. № 756, Район на действие  
Окръжен съд Плевен

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20227560400487

Долуподписаният Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов, рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен, на основание чл. чл. 494, ал. 1 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **26.01.2024 г. до 26.02.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд – Червен бряг, с адрес: гр. Червен бряг, ул. “Екзарх Йосиф” № 6, ще се проведе **НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 03.10.2023 г., принадлежащо на **МИТЪО ТОНЧЕВ МИХАЙЛОВ И ЗЛАТКА АНЧЕВА МИХАЙЛОВА, а именно:**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №II-614** (втори - шестстотин и четиринадесет), находящ се в с. Радомирци, ул. “Г. Димитров” №77, стр.кв.4 (четвърти) по плана на село Радомирци, общ. Червен бряг, с площ на имота от 930 (деветстотин и тридесет) кв.м., заедно с построените в него **ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** и **ДВЕ МАСИВНИ СТОПАНСКИ СГРАДИ**, при граници и съседи на имота: от три страни - улици, н-ци на Дамян Солев, Димитър Цолов Вълев, като процедурите по прилагане на плана не са проведени.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 31,176.00 лв.**  
**/тридесет и една хиляди сто седемдесет и шест лева/**

*Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните бещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен – ипотека с вх. № 220 от 25.01.08 г. и възбрана с вх. № 2554 от 14.12.2022 г. в полза на взискателя “Агенция за събиране на вземания” ЕАД.*

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 26.01.2024 г. до 26.02.2024 г., на адрес с. Радомирци, ул. “Г. Димитров” № 77. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, с адрес гр. Плевен, ул. „Сан Стефано“ № 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните от **26.01.2024 г. до 26.02.2024 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG45UBBS80025040290750 при Банка "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20227560400487, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд – Червен бряг до **26.02.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Червен бряг, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена **НЕ** може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **27.02.2024 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Районен съд – Червен бряг, с адрес: гр. Червен бряг, ул. “Екзарх Йосиф” № 6, Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

**ПО ЗАМЕСТВАНЕ**

/Цветозар Найденов/

